

# CORTE ALFIERI

CONTEMPORARY ELEGANCE

## Il recupero

È previsto un radicale ed elegante intervento di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'edificio storico, dalle filigrane degli impaginati di facciata all'equilibrio fra i corpi di fabbrica, con distribuzioni sospese fra i rigori della struttura muraria e la memoria dei ballatoi. La destinazione è residenziale, anche al piano terra, con alcune porzioni commerciali

## Il progetto

Il progetto interessa una superficie complessiva di circa 7.000 mq, su sei piani fuori terra, per un totale di circa sessantacinque unità abitative, articolate in tagli small, medium e large, alcune dotate di terrazze panoramiche, oltre a specifici spazi comuni, corte interna e autorimesse. La soluzione prevede la conservazione dell'involucro esterno e il rifacimento del fronte interno con la sostituzione dei ballatoi e la riproposizione di balconi di maggiore profondità. Gli impianti riguardano i sistemi più innovativi e ad elevato risparmio energetico: produzione dell'energia termica e frigorifera con generatori di calore a condensazione ad alto rendimento e macchine frigorifere condensate mediante torre evaporativa.

## La Corte

La corte interna propone l'immagine di una scena teatrale, sulla quale si affacciano i "palchi"-balconi dei diversi livelli: esili strutture verticali collegano i diversi piani, serrando il ritmo verso gli spigoli. La pavimentazione, caratterizzata da un disegno a fasce, in pietra, riprende la trama dei pieni e dei vuoti della facciata e si modella ospitando sedute e alberi di media taglia.



# LARGE

LO SPAZIO SU MISURA PER TE



CORTE ALFIERI  
TORINO

+39 011 501272  
INFO@CORTEALFIERI.IT  
CORTEALFIERI.IT

LO SPAZIO SU MISURA PER TE  
SMALL · MEDIUM · LARGE



studio  
baitto  
battato  
bianco  
architetti associati

